



Codice: N04/401	Monteverde Nuovo Ozanam	Euro 440.000,00
-----------------	-------------------------	------------------------

Salone: 1	Camere: 4	Bagni: 2	130 mq ²
-----------	-----------	----------	---------------------

Monteverde Nuovo Piazza San Giovanni Di Dio in curato comprensorio chiuso con servizio portineria in palazzina in cortina in ottimo stato proponiamo appartamento sito al primo piano alto con ascensore di 130 mq. da ristrutturare - grazie alla sua generosa metratura offre varie possibilita' di riammodernamento in base alle proprie esigenze e necessita' per una nuova distribuzione degli spazi interni - la proprieta' ottimamente esposta (sud/ovest) gode di luminosita' ed e' cosi' composta: ampio ingresso grande disimpegno adibito a zona pranzo salotto 3 camere cucina 2 bagni ed a concludere una comoda balconata - volendo possibile l'acquisto di un box auto a livello stradale ad euro 50.000 all'interno del comprensorio - la zona in cui si trova l'immobile e' inserita in un contesto ben servito da servizi commerciali infrastrutture e mezzi pubblici che ne facilitano gli spostamenti ed il raggiungimento del centro storico -Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

Caratteristiche

Palazzina: Cortina	Piano: 1	Piani stabile: 4
Portiere: Si	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1958
Superficie commerciale: 130 mq ²	Superficie calpestabile: 120 mq ²	Esposizione: Sud Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: No	Balcone: Si
Riscaldamento: Autonomo	Spese condominiali: 70	Aria Condizionata: No
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: Si a parte	Posto auto: No	Cantina: No
Rendita Catastale: 1084.86	Categoria Catastale: A/3	Classe Energetica: G.175,02