



Codice: N03/302

Portuense Colle Del Sole

Euro 270.000,00

Salone: 1

Camere: 2

Bagni: 1

100 mq²

Portuense Colle Del Sole Via Delle Vigne in comprensorio residenziale chiuso con giardino condominiale tranquillo e verdeggiante in palazzina in cortina con servizio portineria siamo a proporre appartamento sito al 1° piano servito da ascensore – la generosa metratura con soffitti alti 3 metri di cui dispone si presenta da ristrutturare offrendo buone soluzioni secondo le proprie personali esigenze – l'immobile si compone da un ampio ingresso con disimpegno ampio salone 2 spaziose camere da letto cucina abitabile bagno finestrato con vasca 2 terrazzi vivibili di 10 mq. ognuno il 1° con uscita dal salone e dalla cucina ed il 2° con uscita dalla camera - a concludere l'offerta una comoda ed utile cantina ed un ampio posto auto coperto (per macchina e moto) – la proprietà gode di luminosità grazie alla sua ottima esposizione e di gradevoli affacci ariosi nel verde – la zona di ubicazione si presenta comoda ai servizi pubblici ed in posizione strategica a due passi da via Portuense e da via Della Magliana

Caratteristiche

Palazzina: Cortina

Piano: 1

Piani stabile: 3

Portiere: Si

Ascensore: Si

Anno costruzione: 1979

Superficie commerciale: 100 mq²

Superficie calpestabile: 90 mq²

Esposizione: Sud Ovest

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Si

Balcone: No

Riscaldamento: Centr./con Contabiliz.

Spese condominiali: 102

Aria Condizionata: No

Porta blindata: No

Allarme: No

Videocitofono: No

Grate: Si

Zanzariere: No

Piscina: No

Box: 0

Posto auto: 1

Cantina: Si

Rendita Catastale: 1.02

Categoria Catastale: A/2

Classe Energetica: G.101,05