



Codice: N01/502	Balduina Piazza Madonna Del Cenacolo	<b>Euro 480.000,00</b>
-----------------	--------------------------------------	------------------------

Salone: 1	Camere: 4	Bagni: 2	150 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	---------------------

Nell'elegante quartiere della Balduina alta adiacente a Piazza Madonna Del Cenacolo in comprensorio chiuso con servizio portineria e curati giardini condominiali proponiamo uno splendido appartamento sito al 1° piano alto di 150 mq. recentemente ristrutturato – la porzione immobiliare si compone nella zona giorno da ampio ingresso salone doppio di rappresentanza con annessa sala da pranzo e da una comoda cucina tinello con balconcino di servizio – la zona notte ospita 3 camere una cameretta e 2 servizi – dagli ambienti interni si passa allo spazio esterno dove troviamo un terrazzo vivibile con tende da sole uscente dal salone – la proprietà grazie alla sua triplice esposizione angolare risulta essere luminosa e data la sua ubicazione riservata anche molto silenziosa - dispone inoltre di aria condizionata totale parquettes grate di sicurezza e porta blindata – a completare l'offerta un posto auto coperto ed una cantina – zona ben servita commercialmente ed ottimamente collegata dai mezzi di trasporto. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

#### Caratteristiche

Palazzina: Cortina	Piano: 1	Piani stabile: 4
Portiere: Si	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1959
Superficie commerciale: 150 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 130 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Nord/Est/Sud
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Riscaldamento: Centraliz/Contabiliz	Spese condominiali: 190 mensili	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: Si	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: No	Posto auto: Coperto	Cantina: Si
Rendita Catastale: 0.00	Categoria Catastale: 2.130,38	Classe Energetica: G.156,07