



Codice: N01/401	Balduina Piazza Giovenale	Euro 390.000,00
-----------------	---------------------------	-----------------

Salone: 1	Camere: 3	Bagni: 2	115 mq ²
-----------	-----------	----------	---------------------

Balduina alta adiacente Piazza Giovenale in zona tranquilla e residenziale proponiamo in palazzina al quarzo con ascensore appartamento sito al 2° piano con affaccio come 3° - l'immobile con una comoda superficie di 115 mq. si trova in discreto stato manutentivo - luminosissimo in tutto l'arco della giornata grazie l'ottima esposizione (sud-est) di cui gode - la porzione immobiliare si compone nella zona giorno da ampio ingresso con ripostiglio ed ampio salone - un lungo corridoio di raccordo ci conduce alla zona notte che ospita 2 grandi camere matrimoniali una cameretta di servizio con annesso il bagno una cucina abitabile con un balcone ed un elegante bagno rivestito in marmo - dagli ambienti interni si passa allo spazio esterno dove troviamo un terrazzo coperto di 16 mq. con tende da sole uscente dal salone - l'impianto di riscaldamento e' centralizzato ma dotato di valvole termostatiche per l'autogestione del calore - la proprieta' dispone inoltre di armadio a muro finestre nuove in pvc con doppi vetri aria condizionata porta blindata - zona comoda e ben servita da tutti gli esercizi commerciali ed i collegamenti con i mezzi pubblici - la richiesta e' di Euro 390.000 + a parte posto auto coperto E. 30.000 (codice N01/401) Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Gestimm Italia.

Caratteristiche

Palazzina: Quarzo	Piano: 2	Piani stabile: 5
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1950
Superficie commerciale: 115 mq ²	Superficie calpestabile: 105 mq ²	Esposizione: Sud/Est
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Riscaldamento: Centralizzato	Spese condominiali: 80	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: Si	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: No	Posto auto: Coperto in Garage	Cantina: No
Rendita Catastale: 1577.77	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02