



Codice: N01/501	Piazza Pio XI Ultimo Piano	Euro 429.000,00
-----------------	----------------------------	-----------------

Salone: 1	Camere: 3	Bagni: 2	160 mq ²
-----------	-----------	----------	---------------------

Gregorio VII e precisamente in Piazza Pio XI in stabile in cortina edificato negli anni 60 servito da ascensore proponiamo appartamento sito al 4° ed ultimo piano – la proprietà e' stata oggetto di una completa ristrutturazione con particolare attenzione nei dettagli e nell'utilizzo di materiali per dare ad ogni ambiente la giusta importanza e poterli rendere funzionali e confortevoli – l'ampia metratura sviluppa una superficie di 160 mq. e si compone da un ampio ingresso - salone doppio di rappresentanza - 2 camere - cameretta - una splendida cucina con un utile e comoda dispensa a vista nel salone ed annesso un balconcino di servizio - 2 bagni entrambi finestrati (uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia) ed a concludere una balconata con tende da sole con uscita dal salone – l'immobile dispone inoltre di allarme serrande elettriche aria condizionata totale pavimentazione originale in marmo e parquettes nelle camere - finestre nuove in pvc con doppio vetro per migliorare l'efficienza energetica e la silenziosita' – valore aggiunto l'ottima esposizione a sud che rende l'appartamento luminoso e soleggiato in tutto l'arco della giornata - conclude una soffitta di pertinenza e volendo e' possibile l'acquisto di un box nello stesso stabile – la centralita' dell' immobile offre la piu' variegata scelta di servizi pubblici e negozi - a 2 passi da San Pietro dal centro storico e dal parco di villa Pamphili l'immobile puo' essere ottimo sia come uso abitativo ed anche ad uso investimento per locazione e per uso ricettivo – La richiesta e' di euro 429.000 (codice N01/501) Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Caratteristiche

Palazzina: Cortina	Piano: 4	Piani stabile: 4
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1965
Superficie commerciale: 160 mq ²	Superficie calpestabile: 150 mq ²	Esposizione: Sud
Cucina: Abitabile	Terrazzo: No	Balcone: Si
Riscaldamento: Central./Contabiliz.	Spese condominiali: 110	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: Si	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: Singolo	Posto auto: No	Cantina: Si
Rendita Catastale: 1577.00	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02