



Codice: N05/202	Trionfale Torrevecchia	<b>Euro 185.000,00</b>
-----------------	------------------------	------------------------

Salone: 1	Camere: 1	Bagni: 1	42 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	--------------------

Trionfale Monte Mario nel quartiere Torrevecchia proponiamo nuova costruzione grazioso appartamento di 42 mq. sito al 2° piano ascensorato – soleggiato e luminoso grazie all’ottima esposizione vanta inoltre di gradevoli affacci ariosi e verdeggianti su area naturale protetta che lo valorizzano – l’immobile di concezione moderna si compone da piccolo ingresso soggiorno con cucina a vista arredata su misura camera bagno finestrato con box doccia trasparente splendido terrazzo vivibile di 20 mq. ed a concludere l’offerta un comodo box auto obbligatorio a parte ad euro 24.000 -la proprieta’ molto curata nelle rifiniture dispone di pavimentazione unica in gres porcellanato parquettes in camera infissi in legno con doppi vetri porta blindata videocitofono aria condizionata totale pannelli solari per la produzione di acqua calda ed impianto fotovoltaico per le utenze condominiali – la strada e’ caratterizzata da molteplici parcheggi proprio sotto l’abitazione – la richiesta e’ di euro 209.000 (codice N05/202) Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

### Caratteristiche

Palazzina: Cortina	Piano: 2	Piani stabile: 5
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 2017
Superficie commerciale: 42 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 35 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Sud/Ovest
Cucina: A Vista	Terrazzo: Si	Balcone: No
Riscaldamento: Centralizzato	Spese condominiali: 60	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: Si
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: Singolo	Posto auto:	Cantina: No
Rendita Catastale: 464,81	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: A3 31,71