



Codice: N02/501	Eur Torrino Complesso Chiuso	Euro 440.000,00
-----------------	------------------------------	-----------------

Salone: 2	Camere: 3	Bagni: 2	160 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	---------------------

Eur Torrino Camillo Sabatini in zona tranquilla e residenziale in comprensorio chiuso siamo a proporre in palazzina in cortina lucida con ascensore appartamento sito al 2 ° piano con una superficie di 160 mq. - Luminoso grazie alla sua buona esposizione su tre lati (nord-est/sud/sud-ovest) vanta inoltre di gradevoli affacci ariosi e verdeggianti che lo valorizzano. L'immobile si compone da ingresso salone doppio 3 camere da letto cucina tinello abitabile 2 bagni finestrati ed un comodo ripostiglio. Dagli ambienti interni si passa allo spazio esterno dove troviamo un terrazzo vivibile di 16 mq. con uscita dal salone ed uno di 10 mq. con uscita dalla cucina. La proprietà si presenta da ristrutturare secondo le proprie esigenze. Possibilità di parcheggio condominiale all'interno del comprensorio chiuso da cancello automatico. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche per l'autogestione del calore – doppi vetri - pavimentazione in parquettes e ceramica. La zona di ubicazione e' ben servita da tutti i servizi di pubblica utilita'. La richiesta e' di Euro 440.000 trattabili (codice N02/501). Inoltre è possibile l'acquisto del box ad euro 20.000. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

#### Caratteristiche

Palazzina: Cortina Lucida	Piano: 2	Piani stabile: 5
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1988
Superficie commerciale: 160 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 140 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Nord Est Sud Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Riscaldamento: Centr/Contabil.	Spese condominiali: 150 x 1	Aria Condizionata: No
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: Si
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: a parte Euro 20.000	Posto auto: Condominiale	Cantina: No
Rendita Catastale: 1220.13	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02