



Codice: N13/V01	Infernetto Villa Bifamiliare	Euro 335.000,00
-----------------	------------------------------	-----------------

Salone: 2	Camere: 3	Bagni: 3	175 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	---------------------

Nel cuore dell'infernetto a ridosso della Riserva del Presidente in contesto tranquillo e residenziale siamo a proporre una splendida villa bifamiliare stile casale completamente sbancata in ottimo stato manutentivo sia interno che esterno. L'immobile gode di ottima esposizione che la rendono luminosa in tutto l'arco della giornata. La proprietà con una superficie perimetrale di 175 mq. è così composta: salone doppio con camino double face - grande cucina tinello con zona pranzo e zona cottura ed una comoda dispensa - 2 grandi camere + mansarda vivibile con annesso ripostiglio - 3 bagni finestrati (2 con doccia 1 con vasca idromassaggio) terrazzi e balcone circolare. Conclude l'offerta un giardino fronte retro di circa 250 mq. con diverse piante ornamentali ed un delizioso vascone roccioso. Inoltre la possibilità di parcheggiare all'interno nella parte porfidata più di un' autovettura. Dispone inoltre di impianto d'irrigazione con pozzo per l'acqua - casetta per gli attrezzi - luci crepuscolari - aria condizionata totale - allarme - grate - zanzariere e videocitofono. La richiesta è di Euro 335.000 (codice N13/V01). Tutte le indicazioni in questa inserzione comprese le foto hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

#### Caratteristiche

Palazzina: Stile Casale	Piano: Trilivelli	Piani stabile: 3
Portiere: No	Ascensore: No	Anno costruzione: 2003
Superficie commerciale: 175 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 135 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Est-Sud-Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Riscaldamento: Autonomo	Spese condominiali: No	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: Si	Videocitofono: Si
Grate: Si	Zanzariere: Si	Piscina: No
Box: No	Posto auto: Si	Cantina: No
Rendita Catastale: 852.15	Categoria Catastale: A/7	Classe Energetica: G-.175,02