



Codice: N02/701	Eur Mostacciano	Euro 970.000,00
-----------------	-----------------	-----------------

Salone: 2	Camere: 4	Bagni: 3	240 mq ²
-----------	-----------	----------	---------------------

Eur Mostacciano

L'immobile proposto in vendita si trova nel prestigioso ed esclusivo complesso residenziale denominato " il Serpente e la Mela ". Trattasi di palazzo al quarzo in stile moderno che risale agli anni 70 in ottimo stato manutentivo, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata, doppio ascensore, piscina, campi da tennis ed area giochi per bambini il tutto arricchito da parco condominiale molto curato con alberi ad alto fusto. L'appartamento ubicato al 6° piano sviluppa una metratura di 240 mq. che puo' permettere anche un'eventuale divisione in due appartamenti indipendenti secondo le proprie esigenze. Grazie all'altezza del piano e l'esposizione su 3 lati risulta essere luminosissimo, arioso verdeggiante e panoramico non avendo edifici davanti e trovandosi in posizione dominante. La proprieta' si presenta ben mantenuta ma da rivedere ed e' così composta: ampio disimpegno - salone triplo di rappresentanza - 3 grandi camere - 1 cameretta - grande cucina tinello - 2 ripostigli - 5 armadi a muro - 3 bagni (di cui uno in camera). Tutti gli ambienti hanno l'uscita nel grande terrazzo angolare di 250 mq. adibito a giardino pensile. La proprieta' dispone inoltre di grate - porta/blindata - aria/condizionata nelle due camere. Conclude l'offerta un comodo box di 50 mq. per più autovetture. La richiesta e' di Euro 970.000 (codice N02/701). Tutte le indicazioni comprese le foto hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Caratteristiche

Palazzina: Tinta	Piano: 6	Piani stabile: 7
Portiere: Si	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1975
Superficie commerciale: 240 mq ²	Superficie calpestabile: 210 mq ²	Esposizione: Est/Sud /Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: No
Riscaldamento: Centraliz./Contabiliz.	Spese condominiali: 400 mese	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: Si
Grate: Si	Zanzariere: No	Piscina: Si
Box: 50 mq.	Posto auto:	Cantina: No
Rendita Catastale: 3160.72	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02