



Codice: N05/301	Boccea Mattia Battistini	Euro 199.000,00
-----------------	--------------------------	-----------------

Salone: 1	Camere: 2	Bagni: 1	70 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	--------------------

Mattia Battistini in via chiusa proponiamo in palazzina misto cortina in buono stato manutentivo un appartamento di 70 mq. completamente da ristrutturare sito al 3° piano servito da ascensore – l’immobile gode di silenziosita’ nonostante la strategica ubicazione in quanto non affaccia su strada principale, scostandosi così dal caos cittadino ma non dalle comodita’ dei servizi – altro punto a favore e’ la doppia esposizione che lo rende soleggiato e luminoso in tutto l’arco della giornata – la proprieta’ si compone da un piccolo ingresso soggiorno 2 camere cucina semiabitabile bagno finestrato ed a concludersi 2 balconi – dispone inoltre di una comoda ed utile cantina - l’immobile si trova nelle immediate vicinanze della metro “A” servitissimo da mezzi di trasporto di superficie ed adiacente a tutti i servizi di pubblica utilita’ quali supermercati farmacie e negozi di ogni genere – la proprieta’ oltre che per un personale uso abitativo si puo’ considerare anche un ottimo investimento visto la vicinanza con il Policlinico Gemelli/Columbus l’Universita’ del Sacro Cuore ed il Cristo Re - la richiesta e’ di Euro 199.000 (codice N05/301) Gestimm Italia

### Caratteristiche

Palazzina: Misto Cortina	Piano: 3	Piani stabile: 5
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1965
Superficie commerciale: 70 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 65 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Est/Sud/Ovest
Cucina: Semiabitabile	Terrazzo: No	Balcone: Si
Riscaldamento: Centralizz./Contabiliz.	Spese condominiali: 50 mese	Aria Condizionata: No
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: No	Posto auto: No	Cantina: Si
Rendita Catastale: 426.08	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02