



Codice: N12/201	Bracciano Ridosso Stazione Ferroviaria	<b>Euro 127.000,00</b>
-----------------	--	------------------------

Salone: 1	Camere: 1	Bagni: 1	65 mq <sup>2</sup>
-----------	-----------	----------	--------------------

Bracciano presso Stazione in palazzina in cortina in ottimo stato manutentivo siamo a proporre un grazioso bilocale di 65 mq. perimetrali ubicato al 2° piano servito da ascensore. La sua buona esposizione lo rende luminoso e soleggiato durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento si compone da ingresso che da origine ad un corridoio cui si aprono gli ambienti e troviamo un ampio soggiorno open-space, una comoda camera da letto, una cucina abitabile indipendente, un bagno con doccia ed a concludere un'ampia balconata di 15 mq. che corre lungo l'intero affaccio del soggiorno e della cucina. L'immobile dispone inoltre di parquettes bianco in soggiorno e camera, aria condizionata in soggiorno ed armadio a muro su misura. La proprietà si configura come una residenza moderna, funzionale e pratica e visto l'ottimo stato di conservazione volendo abitabile da subito. L'appartamento si trova a ridosso della Stazione del treno che la collega alla città di Roma, vicino al Lago ed al suggestivo Castello Orsini/Odescalchi. La richiesta è di Euro 127.000 (Codice N12/201). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

**Caratteristiche**

Palazzina: Cortina	Piano: 2	Piani stabile: 4
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1970
Superficie commerciale: 65 mq <sup>2</sup>	Superficie calpestabile: 58 mq <sup>2</sup>	Esposizione: Nord-Ovest e Sud
Cucina: Abitabile	Terrazzo: No	Balcone: Si
Riscaldamento: Central/Contabilizz.	Spese condominiali: 40	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: No	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: 0	Posto auto: 0	Cantina: No
Rendita Catastale: 343.00	Categoria Catastale: A/2	Classe Energetica: G.175,02