



Codice: N04/201	Monteverde Nuovo Piano Alto	Euro 225.000,00
-----------------	-----------------------------	------------------------

Salone: 1	Camere: 1	Bagni: 1	75 mq ²
-----------	-----------	----------	--------------------

Monteverde Nuovo adiacente Piazzale Dunant in palazzo in cortina ben mantenuto siamo a proporre appartamento sito al 7° piano servito da ascensore con una superficie perimetrale di 75 mq. . L'immobile necessita in parte di essere ristrutturato offrendo la possibilita' di riammodernamento in base alle proprie esigenze e necessita'. La proprieta' grazie all'altezza del piano ed all'ottima esposizione (sud/est sud/ovest) gode di luminosita' durante tutto l'arco della giornata e nonostante sia ubicato in una zona commerciale risulta anche molto silenzioso in quanto si trova in una strada privata. L'appartamento si compone da ingresso - salone - ampio disimpegno - ampia camera da letto - cucina abitabile - bagno - a concludere un balconcino ed un balcone con uno scorcio di vista verso l'Eur Chiesa di San Paolo ed i Castelli Romani. Dispone inoltre di 3 armadi a muro - parquette in camera e salone - finestre in alluminio con doppi vetri e porta blindata. Soluzione ottima sia per uso abitativo che per uso investimento data la vicinanza a tutti i maggiori servizi di pubblica utilita' della zona quali supermercati farmacie ospedale San Camillo negozi di ogni genere e mezzi pubblici di superficie quali autobus e tram che ne facilitano gli spostamenti ed il raggiungimento del centro storico. La richiesta e' di Euro 225.000 (codice N04/201). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Gestimm Italia

Caratteristiche

Palazzina: Cortina	Piano: 7	Piani stabile: 8
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1960
Superficie commerciale: 75 mq ²	Superficie calpestabile: 65 mq ²	Esposizione: Sud/Est Sud/Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Riscaldamento: Centralizz.Contabilizz.	Spese condominiali: 55 mese	Aria Condizionata: No
Porta blindata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: No	Posto auto: No	Cantina: No
Rendita Catastale: 723.04	Categoria Catastale: A/3	Classe Energetica: G.218,37