



Codice: N02/301	San Paolo Piano Alto	Euro 329.000,00
-----------------	----------------------	------------------------

Salone: 1	Camere: 2	Bagni: 2	90 mq ²
-----------	-----------	----------	--------------------

L'unita' proposta in vendita si trova nel quartiere San Paolo. In palazzo degli anni 60 ben mantenuto sito al 7° piano servito da ascensore siamo a proporre un appartamento con una superficie perimetrale di 90 mq. L'immobile si presenta in buono stato. La proprieta' grazie all'altezza del piano ed all'ottima esposizione (sud/est/ovest) gode di luminosita' in tutto l'arco della giornata e vanta inoltre di affacci ariosi in tutti gli ambienti. L'appartamento si compone da ampio ingresso con corridoio salone 2 camere cucina abitabile 2 bagni uno con vasca ed uno con doccia. L'immobile dispone di due balconi. Conclude l'offerta una cantina di pertinenza sita al piano terra. L'appartamento è dotato di finestre nuove in pvc con doppio vetro e di bellissime porte. La zona dove è ubicato l'immobile e' servita da tutti i negozi di prima necessita', dalla metropolitana "B" e da tutti i mezzi di superficie. Diversi i punti di interesse sia storici che turistici e vista la vicinanza alla 3° Università di Roma rappresenta anche un'ottima ipotesi di investimento. La richiesta e' di Euro 329.000 (codice N02/301) . Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Gestimm Italia

Caratteristiche

Palazzina: Cortina/Quarzo	Piano: 7	Piani stabile: 9
Portiere: No	Ascensore: Si	Anno costruzione: 1965
Superficie commerciale: 90 mq ²	Superficie calpestabile: 80 mq ²	Esposizione: Sud/Est/Ovest
Cucina: Abitabile	Terrazzo: No	Balcone: Si
Riscaldamento: Centralizzato	Spese condominiali: 60 x 1	Aria Condizionata: Si
Porta blindata: No	Allarme: No	Videocitofono: No
Grate: No	Zanzariere: No	Piscina: No
Box: 0	Posto auto: 0	Cantina: Si
Rendita Catastale: 0.00	Categoria Catastale:	Classe Energetica: G.175,02