



Codice: N05/201	Boccea Valcannuta Castroni	Euro 196.000,00
VENDITA	Boccea - Torrevecchia - Pineta Sacchetti · Roma nord	APPARTAMENTO

Boccea adiacente Castroni ed esattamente in via Teodolfo Mertel in stabile al quarzo edificato negli anni 60 proponiamo un grazioso appartamento di 70 mq. sito al piano terra rialzato. Nonostante la posizione strategica e centrale la proprietà gode di silenziosità in quanto non affaccia su strada principale scostandosi così dal caos cittadino ma non dalle comodità dei servizi. L'immobile si compone da ampio ingresso soggiorno grande camera da letto con aria condizionata cucina abitabile bagno finestrato servito da doccia e vasca ed un utile ripostiglio. Fiore all'occhiello un godibile terrazzetto pavimentato di 30 mq. con uscita dalla cucina. Dispone inoltre di grate antintrusione zanzariere finestre in alluminio con doppi vetri e porta blindata. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze della metro "A" ed a tutti i mezzi di superficie ed i servizi di pubblica utilità quali supermercati farmacie mercato rionale e negozi di ogni genere per cui oltre che per un personale uso abitativo si può considerare anche come un ottimo investimento. La richiesta è di Euro 196.000 (codice N05/201). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 70 m ²	Sup. calpestabile: 62 m ²	Piano: TERRA	Esposizione: NORD/OVEST
Salone: 1	Camere: 1	Cucina: Abitabile	Bagni: 1
Palazzina: Quarzo	Anno costruzione: 65	Piani stabile: 4	Riscaldamento: AUTONOMO
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 836,66	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 34 X 1

Dotazioni			
Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: Si		