



Codice: N01/301

San Pietro Fornaci

Euro 510.000,00

VENDITA

Centro - San Pietro - Prati · Roma centro

APPARTAMENTO

L'unità immobiliare proposta si trova nel cuore di San Pietro a pochi passi dal Vaticano esattamente in via delle Fornaci. Palazzo al quarzo in ottimo stato manutentivo degli anni '60 servito da ascensore e servizio di portineria. L'immobile ha un duplice affaccio ed un'ottima esposizione e grazie anche all'altezza del piano gode di luminosità ed è soleggiato in tutto l'arco della giornata. L'appartamento ha una metratura di 115 mq. ed è stato oggetto di una completa ristrutturazione con particolare attenzione nei dettagli e nell'utilizzo dei materiali per dare ad ogni ambiente la giusta importanza e poterli rendere funzionali e confortevoli. La proprietà oggi è composta da ingresso corridoio salone doppio camera cucina abitabile bagno ed a concludere un ampio ripostiglio. E' facilmente ripristinabile la situazione ante ristrutturazione riportando l'immobile alla sua originaria disposizione di salone 2 camere. Dalla camera e dal salone si accede al balcone con vista sul Cupolone mentre dalla cucina tinello si accede al balcone di servizio con affaccio nella corte interna. L'immobile dispone inoltre di porta blindata - videocitofono - allarme - telecamere - serrande elettriche - finestre con doppio vetro (interno legno esterno pvc) - aria condizionata (salone e camera) parquettes (in tutti gli ambienti) e tende da sole. Ottimi sono i collegamenti con a due passi la Stazione di San Pietro ed il capolinea degli autobus (che con pochi minuti portano direttamente al centro storico ed alla Stazione Termini). La zona è servita da tutti i negozi di prima necessità. Vista la collocazione in zona con punti di interesse sia storici che turistici (San Pietro e Musei Vaticani) l'immobile risulta essere anche un ottimo investimento locativo oltre che per un personale uso abitativo. La richiesta è di Euro 510.000 (codice N01/301). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche

Sup. commerciale: 115 m ²	Sup. calpestabile: 100 m ²	Piano: 4	Esposizione: E - S - O
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Abitabile	Bagni: 1
Palazzina: Quarzo	Anno costruzione: 1960	Piani stabile: 7	Riscaldamento: CENTRAL.CONTAB N1)
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 1208,51	Classe energetica: C.99,91	Spese cond.: 100 MESE N1)

Dotazioni

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: Si	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: Si	Allarme: Si	Videocitofono: Si	Porta blindata: Si
Grate: No	Zanzariere: No		