



Codice: N01/401

San Pietro Terrazzo con vista Cupola

Euro 700.000,00

VENDITA

Centro - San Pietro - Prati · Roma centro

APPARTAMENTO

L'unità immobiliare proposta in vendita si trova nella splendida cornice di San Pietro esattamente in Piazza di Santa Maria alle Fornaci in palazzo che risale agli anni 60 servito da ascensore. La proprietà sita al 4° piano grazie alla sua altezza ed alla doppia esposizione gode di luminosità in tutto l'arco della giornata vantando una vista libera e panoramica non avendo palazzi di fronte. Fiore all'occhiello un'impagabile e suggestiva vista sulla Cupola di San Pietro. L'appartamento sviluppa una superficie perimetrale di 140 mq. - gli spazi generosi di cui dispone e le sue tramezzature interne rendono possibile una buona redistribuzione interna finalizzata all'ottimizzazione degli spazi a secondo della personale esigenza. L'immobile attualmente si compone da soggiorno con angolo cottura 4 camere 4 bagni 2 poggioli 1 balcone di servizio ed 1 terrazzo vivibile. Originariamente salone doppio 2 camere cameretta cucina 2 bagni. A concludere l'offerta una comoda cantina di circa 9 mq. Ottimi sono i collegamenti con a due passi la Stazione di San Pietro ed il capolinea degli autobus (che con pochi minuti portano direttamente al Centro Storico ed alla Stazione Termini). La zona è servita da tutti i negozi di prima necessità e, vista la collocazione con punti di interesse sia storici che turistici (San Pietro e Musei Vaticani) e l'arrivo a breve della data di inizio del nuovo Giubileo l'immobile risulta essere ottimo sia come investimento (vista l'enorme potenzialità di avere un alto reddito locativo) sia come uso abitativo personale. La richiesta è di Euro 700.000 (codice N01/401). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Gestimm Italia

Caratteristiche

Sup. commerciale: 140 m ²	Sup. calpestabile: 120 m ²	Piano: 4	Esposizione: EST OVEST
Salone: 1	Camere: 4	Cucina: Angolo Cottura	Bagni: 4
Palazzina: Cortina	Anno costruzione: 65	Piani stabile: 7	Riscaldamento: N1
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 1611,35	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 150 x 1 N2)

Dotazioni

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Portiere: Si	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: No		