



Codice: N01/401	San Pietro Cavalleggeri	Euro 186.000,00
 VENDITA 	Centro - San Pietro - Prati · Roma centro	 APPARTAMENTO

Le unità immobiliari proposte in vendita si trovano nella splendida cornice di San Pietro a pochi passi dalla Città del Vaticano esattamente in via dei Cavalleggeri in palazzo d'epoca del 1920 in ottimo stato manutentivo. Trattasi di 2 appartamenti con 2 ingressi indipendenti attualmente riuniti in un unico appartamento con doppio ingresso. La proprietà con una superficie di 145 mq. commerciali si trova al piano seminterrato e necessita di una totale ristrutturazione secondo le proprie esigenze di destinazione. L'appartamento momentaneamente è composto da ingresso, grande ambiente di 40 mq. 3 enormi camere 2 zone cucina 2 bagni. Ottimi sono i collegamenti con a 2 passi la Stazione di San Pietro ed il capolinea degli autobus (che con pochi minuti portano al centro storico ed alla Stazione Termini). La zona è servita da tutti i negozi di prima necessità ed è collegata con punti di interesse sia storici che turistici (San Pietro e Musei Vaticani) per cui risulta essere ottimo sia come investimento (vista la possibilità di avere un alto reddito di locazione) sia ad uso abitativo personale. La richiesta è di Euro 186.000 (codice N01/401). Tutte le indicazioni e/o planimetrie contenute in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 135 m ²	Sup. calpestabile: 145 m ²	Piano: SEMINTERRATO	Esposizione: EST/OVEST
Salone: 2	Camere: 3	Bagni: 2	Palazzina: Epoca
Anno costruzione: 1920	Piani stabile: 5	Riscaldamento: NON C'E'	Categoria catastale: A/2
Rendita catastale: Euro 1567,00	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 90 X 1	

Dotazioni			
Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: No	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: No
Grate: Si	Zanzariere: No		