



Codice: N01/301	Centro Lungotevere Lungara	Euro 225.000,00
NUDA PROPRIETÀ	Centro - San Pietro - Prati · Roma centro	APPARTAMENTO

Nuda Proprieta' Centro Lungotevere tra Ponte Principe Amedeo Savoia Aosta e Ponte Giuseppe Mazzini altezza Carceri Regina Coeli nello storico e caratteristico rione di Trastevere in una delle vie più conosciute e nelle immediate vicinanze dell'Orto Botanico esattamente in via Della Lungara proponiamo in palazzina d'epoca la vendita di un appartamento sito al 1° piano di 60 mq. composto da ingresso 3 camere cucina ed un bagno a concludere un terrazzo ed un cortile condominiale - L'immobile necessita di totale ristrutturazione interna - Ottimo investimento per un utilizzo sia ricettivo che residenziale vista la collocazione in una zona con punti di interesse sia storici che turistici e famosa per i molti locali e ristoranti tipici nonchè ottimamente collegata e a due passi dal Centro Storico Castel Sant'Angelo Campo Dè Fiori e Basilica di San Pietro. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 60 m ²	Sup. calpestabile: 60 m ²	Piano: 1	Esposizione: Est
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Cucinotto	Bagni: 1
Palazzina: Epoca	Anno costruzione: 1920	Piani stabile: 4	Riscaldamento: AUTONOMO NON C'E'
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 1187,85	Classe energetica: G 175,02	Spese cond.: 80 X 1

Dotazioni			
Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: No	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: No
Grate: No	Zanzariere: No		