



Gestimm Italia
Gestioni Immobiliari



Codice: N01/201

Prati Musei Vaticani

Euro 250.000,00

VENDITA

Centro - San Pietro - Prati · Roma centro

APPARTAMENTO

Nel cuore di Prati a ridosso dei Musei Vaticani e San Pietro esattamente in via Mocenigo siamo a proporre in stabile d'epoca dei primi anni del '900 una soluzione immobiliare con entrata indipendente sita al piano terra rialzato di 55 mq. con terrazzo sovrastante di proprietà di 40 mq. all'interno di una corte condominiale – la proprietà si presenta in ottimo stato con soffitti a volta ed è composta da soggiorno con angolo cottura camera bagno finestrato con doccia e terrazzo da cui ci si accede sia dall'interno che dall'esterno dell'abitazione – l'appartamento è collocato in una zona con punti d'interesse sia storici che artistici - ottimamente collegato con la metropolitana A e diverse linee autobus nonché dotato delle più svariate attività commerciali e a due passi anche dallo storico mercato coperto Andrea Doria l'immobile rappresenta un ottimo investimento ed è adatto sia per abitazione personale che per uso investimento. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

Caratteristiche

Sup. commerciale: 55 m ²	Sup. calpestabile: 50 m ²	Piano: TERRA/RIALZATO	Esposizione: INTERNA
Salone: 1	Camere: 1	Cucina: Angolo Cottura	Bagni: 1
Palazzina: Epoca	Anno costruzione: 900	Piani stabile: 1	Riscaldamento: INVERTER
Categoria catastale: A/4	Rendita catastale: Euro 650,00	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 35 X 1

Dotazioni

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: No	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: No
Grate: No	Zanzariere: No		